

CỤC THADS TỈNH VĨNH PHÚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VĨNH TƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:...../TB-CCTHADS

Vĩnh Tường, ngày 25 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 27/2023/DSST ngày 08/8/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 06/QĐ-TA ngày 17/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 119/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2023 và Quyết định thi hành án theo đơn số 12/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 10/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường, địa chỉ: khu 3, thị trấn Vĩnh Tường, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.

2. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 23, tờ bản đồ số 25, diện tích 395,9m² (diện tích đo đạc thực tế 396,1 m²) ; địa chỉ tại Xóm Lâm, xã Thượng Trung, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất, nguồn gốc là tài sản riêng của ông Lê Văn Thường, đất đã được cấp giấy Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất ngày 14/10/2015 đứng tên ông Lê Văn Thường

- Tài sản trên đất có các công trình xây dựng như sau: 01 nhà cấp 4 (nhà chính) tường gạch mái lợp tôn 2 lớp có diện tích 53,2m² (ký hiệu S1). 01 nhà thờ cấp 4 tường gạch mái lợp tôn 2 lớp có diện tích 50,2m² (ký hiệu S2). Công trình nhà tắm có diện tích 5,4m² (ký hiệu S3). Nhà vệ sinh có diện tích 4,9m² (ký hiệu S4). Sân lát gạch đỏ lợp mái tôn 01 khung thép mạ kẽm có diện tích 106,3m² (ký hiệu S5). Sân trước nhà lát gạch đỏ có diện tích 58,0m² (ký hiệu S6)



(Có sơ đồ hiện trạng thửa đất do Công ty cổ phần đo đạc và tư vấn đầu tư Vĩnh Phúc thực hiện kèm theo biên bản kê biên).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Doanh nghiệp được lựa chọn phải thuộc danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính;
- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của Hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014; Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/3/2015 của Bộ Tài chính và các quy định của pháp luật về thẩm định giá;
- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Cơ sở vật chất: có trụ sở, địa chỉ rõ ràng tại tỉnh Vĩnh Phúc; có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản;
- Có phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp với tình hình thực tế của tài sản được thẩm định (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản,...);
- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai;
- Các tiêu chí khác: hồ sơ pháp lý (Quyết định thành lập, giấy đăng ký kinh doanh, chứng chỉ hành nghề thẩm định giá viên...).

4. Hồ sơ gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá;
- Biểu phí thẩm định giá;
- Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên;
- Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Ngày 26 tháng 9 năm 2024 và ngày 27 tháng 9 năm 2024 (Trong giờ hành chính)

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường, địa chỉ: khu 3, thị trấn Vĩnh Tường, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường không hoàn trả lại hồ sơ cho các tổ chức thẩm định giá đăng ký nộp.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Công thông tinĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Vĩnh Phúc (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

